

Előterjesztés

Felsőlajos Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. április 21-i ülésére

Tárgy: Településrendezési eszközök 2015 évi módosítása, egyeztetési eljárás véleményeinek elfogadása

Az előterjesztést készítette:

Kovács Gábor
települési főépítész
Önkormányzati Iroda

Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:

-

Törvényességi ellenőrzésre megkapta:

Muhariné Mayer Piroska
aljegyző

dr. Balogh László s.k.
jegyző

Előterjesztés
Felsőlajos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2015. április 21-i ülésére

Tárgy: Településrendezési eszközök 2015 évi módosítása, egyeztetési eljárás véleményeinek elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!

Felsőlajos község településrendezési tervének módosításáról 2015. március 6-án született döntés. A módosítás az utak szabályozását és rendeltetési övezetek felsorolásának korrekcióját tartalmazta. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) alapján folyamatban lévő egyeztetési eljárás 39. § (2) bekezdése szerint *„A véleményezést követően a beérkezett véleményeket - egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is - ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell.”*

Az egyeztető hatóságok részéről beérkezett vélemények ismertetésére az 1. melléklet szerint kerül sor. A beérkezett vélemények közül a Közlekedési Felügyelet javítást igénylő észrevételt tett, az erre vonatkozó javaslat is az ismertetőbe olvasható.

A véleményezésbe bevont partnerek részéről ellenvélemény fogalmazódott meg, ezért 2015. április 20-án egyeztető tárgyalásra is sor került. Az egyeztető tárgyalás jegyzőkönyve az ülésen kerül ismertetésre.

A fentiek alapján az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

Határozat-tervezet

.../2015. (...) ÖH

Településrendezési eszközök 2015 évi módosítása, egyeztetési eljárás véleményeinek elfogadása

Határozat

Felsőlajos Község Önkormányzat Képviselő-testülete *A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 39. § (2) bekezdés szerint a településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat 5/2015. (III.06.) határozattal indított módosítása véleményezésének ismeretében a következő döntést hozta:

1.) A beérkezett véleményeket a határozat 2. pontjában foglaltak kivételével az előterjesztéshez tartozó ismertető szerint elfogadja.

2.) A 2015. április 20-án tartott egyeztető tárgyalás jegyzőkönyvét megismerve a Képviselő-testület a következő módosításokat tartja szükségesnek:

.....

3.) Felkéri polgármestert az Eljr. szerinti végső véleményezési szakaszt követően a településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat módosításának előterjesztésére.

Felelős: Képviselő-testület, illetve polgármester

Határidő: 2015. április 21.

Felsőlajos, 2015. április 17.

Juhász Gyula s.k.
polgármester

I s m e r t e t ő

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 39.§ (2) bekezdés szerinti Képviselő-testületi döntéshez

E l ő z m é n y e k

Felsőlajos Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat (továbbiakban: HÉSZ) alábbi módosítására vonatkozó elvi döntést hozott **5/2015.(III.06.) ÖH. számú határozatában.**

A határozat szerint:

- a. a 052/37 helyrajzi számú ingatlan 052/38 helyrajzi számú ingatlan irányába 8 m-re való szélesítése a szabályozási tervlapon is jelenjen meg.
- b. a Helyi Építési Szabályzat (a továbbiakban: HÉSZ) utakat érintő szövegrésze pontosításra, javításra kerüljön.
- c. a HÉSZ szövege kerüljön felülvizsgálatra a terület felhasználási egységek felsorolásának helyességére tekintettel.

E g y e z t e t é s

A döntést követően *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet* (továbbiakban: Eljr.) 41.§ szerinti egyszerűsített eljárás szerint az egyeztetés az Eljr. 38.§ szerinti véleményezési szakasszal megkezdődött.

V é l e m é n y e z é s

Az Eljr. 38.§ szerinti véleményezés résztvevői a következők voltak:

Partnerek 5/2015.(III.06.) határozattal módosított 9/2014.(III.21.) határozat szerint az érintett ingatlantulajdonosok, a közmű szolgáltatók pedig kikerültek az egyeztetők köréből.

V é l e m é n y e k i s m e r t e t é s e é s a z o k r a a d o t t v á l a s z o k

Csongrád Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész (CSD/01/16-2/2015.)

Az egyszerűsített eljárást nem kifogásolja. A településszerkezeti terv szerinti változtatásokat nem kifogásolja. A rendelet-tervezettel és az alátámasztó munkarészekkel kapcsolatban észrevételt nem tesz.

ATIKÖTEFE (60628-7-1/2015.)

Kifogást nem emel.

Alsó-Duna-völgyi Vízügyi Hatóság

A jogszabályban meghatározott időn belül nem nyilatkozott.

ADUVIZIG (0137-004/2015.)

A módosítással kapcsolatos észrevételt nem tesz, tájékoztatásában szereplő elemek a hatályos tervben már benne vannak.

Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság (35-4/2015.)

Kifogást nem emel.

BKKM-i Katasztrófavédelmi Igazgatóság (35300/169-4/2015.)

A módosítással kapcsolatos észrevételt nem tesz, tárgykörébe tartozó hatályos jogszabályokat felsorolja.

BKKM-i Kormányhivatal Népegészségügyi Szakig. szerve (BKR/001/00855-2/2015.)

A módosítással kapcsolatos észrevételt nem tesz, tárgykörébe tartozó hatályos jogszabályokat felsorolja.

Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala (UVH/UH/525/1/2015)

Észrevételt nem tesz.

Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala (FD/RR/NS/A/642/1/2015)

Nem kíván egyeztetni.

BKKM-i Kormányhiv. Közlekedési Felügyelőség (LMKOHFL/179/5/2015.)

Belterületi gyűjtőutak min. burkolati szélessége az Útügyi Műszaki Előírás 4.2. táblázata szerint: 5,5m, eszerint kéri a HÉSZ 21.§(2) bekezdés b) pontját ennek megfelelően kiigazítani.

A közút céljára történő lejegyzés a 21.§(2) bekezdés szerinti szabályozás „min. 12m” szövegrész törlésével álláspontja szerint nem értelmezhető.

Válasz: kiigazítása következők szerint megtörténik: (hatályos HÉSZ szövegén jelölve a módosítás)

21.§ (2) (KÖu-2) Belterületi lakó-, és gyűjtőutak övezete

a) Szabályozási szélessége min. 12m, a szabályozási tervlapon ábrázoltak szerint.

b) Gépjármű forgalomra ~~min 4m-es~~ az általános előírások szerinti burkolati szélesség alakítandó ki.

33.§ Helyi közút (kiszolgáló és lakóút) céljára lejegyezhető lejegyzésre kerülhetnek a szabályozási tervben KÖu-jellel lehatárolt területek. a 21.§ (2)-(3) bekezdések szerinti szabályozási szélességek biztosítása érdekében szükséges telekrészek.

Forster Gyula Központ

A jogszabályban meghatározott időn belül nem nyilatkozott.

BKKM-i Korm. Hiv. Építésügyi és Örökségvéd. Osztály (LMKOHFL/179/5/2015.)

Kifogást nem emel.

BKKM-i Kormányhivatal Földhivatala (10035/4/2015.)

Földvédelmi érdeket nem sért a módosítás

BKKM-i Kormányhivatal Erdészeti Igazg.

A jogszabályban meghatározott időn belül nem nyilatkozott.

BKKM-i Kormányhivatal Növény. és Talajv. Igazg. (BKF/001/1086-2/2015.)

Nem kíván egyeztetni.

Bányakapitányság (SZBK/697-2/2015.)

Nem kíván egyeztetni. A jóváhagyott tervet CD-n kéri.

HM Hatósági Hivatal (LMKOHFL/179/5/2015.)

Kifogást nem emel.

Nemzeti Média-, és Hírközlési Hatóság Hivatala (CE/7961-2/2015.)

Nem véleményez, mert nincs hírközlési tervfejezet. A módosítás nem érint hírközlési alátámasztó munkarészt, ezért a vonatkozó rendelet szerint nem készült.

BKKM-i Megyei rendőr-főkapitányság

Nem kíván egyeztetni.

Partnerek (érintett ingatlan tulajdonosok)

Rostás Béla Ödönné

Rostás Béla Ödön

Rostás Róbert

Partnerek ügyvédi képvisellel a településrendezési terv jogszabályi ütközését jelezték, jogszabályi hivatkozásként az Itv. 27.§(1) bekezdést nevezte meg.

Az Itv. 27. §(1) szerint „A vagyonszerzési illetéket a szerző fél köteles megfizetni.”

jogszabályi hellyel való ütközés nem értelmezhető, ezért egyeztető tárgyalás összehívására került sor 2015. április 20-ára.

Az egyeztető tárgyaláson készült jegyzőkönyv a képviselő-testülettel ismertetésre kerül.

Kecskemét, 2015. április 13.

Összeállította: **Szilberhorn Erzsébet**
tervező